

На основу Решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Ваљеву, број предмета Ст.бр.828/10 од 09.06.2011. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају ("Службени гласник Републике Србије" број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног ("Службени гласник Републике Србије" број 13/2010.), стечајни управник стечајног дужника

**Фабрика вијака „Градац“ а.д. „у стечају“ из Зрењанина  
ул. Панчевачка бр Д-2/7**

**ОГЛАШАВА**

**Продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем**

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице чију најважнију имовину чине:

**1. Грађевински објекти**

Назив објекта	Година изградње	Локација	Нето површина
Произ. маш. хала топлог ковања	1971	8773 (Ваљево)	794
Хала ливница објекат бр. 5	71-90	8773 (Ваљево)	392
Трафостаница са гардер.	1982	8816 (Ваљево)	377
Неутрализација-постројења за пренишљавање воде	1982	8796 (Ваљево)	210
Котларница	1980	8775 (Ваљево)	300
Производна хала са високорегалним складиштем	1980	8816 (Ваљево)	5.775,00
Управна зграда	1994	8814 (Ваљево)	638
Лабораторија	1982	8814 (Ваљево)	400
Хала ремонт - Алатница	1970	8777 (Ваљево)	576
Хала за механичку обраду	1971	8773 (Ваљево)	1.053,00
Хала одржавања	70-90	8773 (Ваљево)	200
Гаражна и канцеларија транспорта	71-75	8796 (Ваљево)	280
Асфалтни путеви - нова локација	1982	8816 (Ваљево)	2.000,00
Асфалтни пут	1982	8796 (Ваљево)	6.477,00
Отворено складиште сировина	1982	8815 (Ваљево)	3.600,00
Мушка и женска гардер.	76-82	8777 (Ваљево)	572
Производна хала - фазонски делови	70-90	8777 (Ваљево)	740
Хала навртки	1980	8816 (Ваљево)	1.000,00
Нова хала - производња вијака	1992	8816 (Ваљево)	2.160,00
Хала у Зубином Поток	1992	876/3 (Брњак)	1.677,00
Управна зграда Прогрес	1976	8777 (Ваљево)	550
Монтажна хала - линија АМП-30	1970	8776 (Ваљево)	1.526,00

**2. Земљиште у праву коришћења стечајног дужника**

Локација	Површина		
	ха	а	м2
Зубин Поток	2	12	55
Ваљево	8	19	83
<b>УКУПНО</b>	<b>10</b>	<b>32</b>	<b>38</b>

### 3. Опрема

Назив опреме	Количина
Опрема за грејање и пречишћавање воде	12
Опрема за основну делатност	250
Високо регалино складиште	1
Преса АМП-30 са уређајем за индукционо загревање	1
Двударна преса CF 5 AZ	1
Опрема у припреми-лин. за калиб. жице	4

(Напомена: Списак имовине стечајног дужника која је предмет продаје, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији. У Служби за катастар непокретности-Ваљево у току је поступак излагања на су могућа одступања у односу на исказане податке у процени имовине. Привремени лист непокретности биће приложен уз продајну документацију.

Почетна цена износи 150.000.000,00 дина, а депозит је 82.983.360,00 дина.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 50.000 динара + ПДВ. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама стечајног дужника, уз претходну најаву на телефон 069/249-67-38.

2. уплате депозит у износу од 82.983.360 динара, на текући рачун стечајног дужника број: 340-11007772-70 код „Ерсте банке“ или подложе испозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 3 радна дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 17.10.2012.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику заједно са Обрасцем пријаве, најкасније до 17.10.2012. године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измiritи износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније три дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику.

Јавно надметање одржаће се дана 24.10.2012 године у 12 часова, на следећој адреси: улица Суворовска 66 у Ваљеву.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10 часова до 11 часова и 50 минута, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на одређену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 20 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и добијања позива од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости исти стиче право на укњижу и упис у одговарајуће регистре.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и постојећем правном статусу може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваки радним даном од 9 до 14 часова уз претходну најаву на телефон 069-249-67-38 или 014/290-181.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана потписивања и овере уговора са проглашеним купцем.

Порезе и трошкове који проистекну из купопродајног уговора плаћа купац.

Овлашћено лице: стечајни управник Предраг Манојловић, контакт телефон: 069/249-67-38 или 014/290-181.